

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
UFFICIO PROCEDURE DI GARA
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

OGGETTO: ID.4722 PNRR M4 C1 I3.3 - LAV.25.16 - Intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio scolastico Liceo L. Lanfranconi - Via ai Cantieri 2 - Genova (GE). CUP D88H25001860001 CIG BAFC9892B4. Procedura negoziata senza bando.

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DI AMMISSIONE

L'anno duemilaventisei il giorno 07 del mese di aprile, alle ore 14:30, presso l'Ufficio Procedure di Gara della Stazione Unica Appaltante al quinto piano del palazzo sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2, si tiene la seduta riservata della gara in oggetto.

Presiede la seduta la Sig.ra Monica Caligaris, dipendente dell'Ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante.

Sono altresì presenti la Dott.ssa Erika Pedrazzi e il Dott. Giacomo Ivaldi, dipendenti della Città Metropolitana di Genova, assegnati alla Stazione Unica Appaltante, testimoni idonei.

Premesso che in data 07 aprile 2026, ore 12:20, si è tenuta la seduta pubblica di apertura delle Buste Amministrative, come da verbale conservato agli atti, il Presidente, ricordato l'oggetto e le modalità dell'appalto, dichiara aperta la seduta riservata di ammissione.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione amministrativa oltre che alla verifica della regolarità della domanda di ammissione e della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale richiesti dalla procedura.

In presenza di eventuali carenze relative ad elementi formali della domanda e documentazione

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica amministrativa, la Stazione Unica Appaltante inviterà l'operatore economico a sanare la documentazione mediante richiesta di integrazione o soccorso istruttorio.

Dall'esame della documentazione risulta, quanto segue:

1) operatore economico GENNARO COSTRUZIONI S.R.L. (busta n. 1)

L'operatore economico partecipa come singolo e presenta la documentazione richiesta, sottoscritta digitalmente e compilata correttamente.

Dall'esame della documentazione presentata il Seggio di gara rileva quanto segue:

- nella domanda di partecipazione - Allegato A, relativamente al paragrafo 10 "*Assunzione di ulteriori impegni*", l'operatore non si è impegnato a sottoscrivere la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi di cui all'allegato I al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 6 giugno 2012.

Il seggio di gara, alla luce di quanto emerso, decide di attivare il soccorso istruttorio, chiedendo all'operatore di ripresentare la domanda di partecipazione debitamente compilata in ogni sua parte e firmata digitalmente.

L'operatore, pertanto, risulta ammesso con riserva alla successiva fase della procedura di gara.

2) operatore economico NEW ERA COSTRUZIONI S.R.L. (busta n. 2)

L'operatore economico partecipa come singolo e presenta tutta la documentazione richiesta, sottoscritta digitalmente e compilata correttamente.

Dall'esame della documentazione presentata il Seggio di gara rileva quanto segue:

- Nel modello DGUE, a pagina 18, manca la dichiarazione relativamente alla presenza o meno di "*Motivi di esclusione previsti dalla legislazione nazionale*".

Il seggio di gara, alla luce di quanto emerso, decide di attivare il soccorso istruttorio chiedendo all'operatore di ripresentare il modello DGUE debitamente compilato e firmato digitalmente.

L'operatore, pertanto, risulta ammesso con riserva alla successiva fase della procedura di gara.

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica
3) operatore economico T&C COSTRUZIONI S.R.L. (busta n. 3)

L'operatore economico partecipa come singolo e presenta tutta la documentazione richiesta, sottoscritta digitalmente e compilata correttamente.

Dall'esame della documentazione presentata il Seggio di gara rileva quanto segue:

1. Nel modello DGUE, a pag. 4, Parte II, lettera D, codesto operatore dichiara di voler ricorrere all'istituto del subappalto, sia per le lavorazioni di cui alla categoria prevalente OG 1 sia per le categorie scorporabili (OS30, OS3 e OS4); tuttavia, è necessario richiede all'operatore di ripresentare il modello DGUE, compilando il suddetto campo, indicando le categorie e le rispettive percentuali, in conformità ai limiti indicati nella lettera di invito, disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto;
2. Nella domanda di partecipazione - Allegato A, relativamente al paragrafo 10 *"Assunzione di ulteriori impegni"*, l'operatore non si è impegnato a sottoscrivere:
 - la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi di cui all'allegato I al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 6 giugno 2012;
 - la dichiarazione relativa al rispetto dei criteri ambientali, minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto nei decreti sui Criteri Ambientali Minimi C.A.M. EDILIZIA e di rispettare quanto prescritto in lettera di invito al punto LAVORAZIONI COMPRESSE NEL DM 24/11/2025 "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi", pubblicato sulla GU Serie Generale n. 281 del 03/12/2025, entrato in vigore dal 2 febbraio 2026.
3. Nella domanda di partecipazione - Allegato A, è necessario richiede di ricompilare il paragrafo 2 *"Dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione"* in conformità al modello DGUE e ai requisiti posseduti.
4. Nel modello Allegato B *"Modello di dichiarazione anagrafica e antimafia"* non risultano

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica
presentate e compilate le dichiarazioni sostitutive di certificazione di tutti i soggetti
rilevanti indicati nel modello Allegato B.

Il seggio di gara, alla luce di quanto emerso, decide di attivare il soccorso istruttorio per i punti
1), 2) e 3) e richiesta di integrazione per il punto 4).

L'operatore, pertanto, risulta ammesso con riserva alla successiva fase della procedura di gara.

4) operatore economico INDOVINO S.R.L. (busta n. 4)

L'operatore economico partecipa come singolo e presenta la documentazione richiesta,
sottoscritta digitalmente e compilata correttamente.

Dall'esame della documentazione presentata il Seggio di gara rileva quanto segue:

- Nel modello Allegato B "*Modello di dichiarazione anagrafica e antimafia*" non risultano
presentate e compilate le dichiarazioni sostitutive di certificazione di tutti i soggetti rilevanti
indicati nel modello Allegato B.

Il seggio di gara, alla luce di quanto emerso, decide di inviare una richiesta di integrazione
relativamente per la trasmissione del modello Allegato B con le dichiarazioni sostitutive di
certificazione mancanti.

L'operatore, pertanto, risulta ammesso con riserva alla successiva fase della procedura di gara.

5) operatore economico GIESSE IMPIANTI S.R.L. (busta n. 5)

L'operatore economico partecipa come singolo e presenta tutta la documentazione richiesta,
sottoscritta digitalmente e compilata correttamente.

Dall'esame della documentazione presentata il Seggio di gara rileva quanto segue:

1. Nel modello DGUE, a pagina 22, viene indicato "NO" relativamente alla dichiarazione
relativa all' "*Indicazione generale per tutti i criteri di selezione*". Laddove si fosse
trattato di un mero errore nella compilazione del DGUE, si chiede di ricompilare il
predetto campo in coerenza con le dichiarazioni già espresse e di ritrasmettere il
modello DGUE in formato .pdf con sottoscrizione digitale.

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

2. Nella domanda di partecipazione - Allegato A, si chiede di compilare la dichiarazione di cui al paragrafo 4 *“Dichiarazioni in caso di richiesta di subappalto integrative di quelle rese nel DGUE”* in conformità alla dichiarazione resa nel modello DGUE relativamente all'istituto del subappalto.
3. Nella domanda di partecipazione - Allegato A, al paragrafo 9 *“Assunzione di specifici impegni in materia di tutela del lavoro e parità di genere e generazionale”* viene dichiarato sia di applicare al personale impiegato nell'esecuzione del contratto per tutta la sua durata il CCNL indicato nel Disciplinare di gara (F012) sia di applicare il CCNL identificato dal codice alfanumerico unico del CNEL C018. Si chiede di ripresentare il modello Allegato A con la dichiarazione corretta.
4. Il modello Allegato F *“Modello comunicazione titolare effettivo”* non risulta essere stato firmato digitalmente anche dal cotitolare effettivo indicato nello stesso Allegato F.

Il seggio di gara, alla luce di quanto emerso, decide di attivare il soccorso istruttorio relativamente al punto 1), 2) e 3) e la richiesta di integrazione relativamente ai punti 4).

L'operatore, pertanto, risulta ammesso con riserva alla successiva fase della procedura di gara.

Alla luce di quanto sopra, il Seggio di gara dispone l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio nei confronti degli operatori economici NEW ERA COSTRUZIONI S.R.L. (busta n. 2), T&C COSTRUZIONI S.R.L. (busta n. 3), GIESSE IMPIANTI S.R.L. (busta n. 5) e dispone l'invio di richiesta di integrazione nei confronti degli operatori economici GENNARO COSTRUZIONI S.R.L. (busta n. 1) e INDOVINO S.R.L. (busta n. 4). Tutti gli operatori economici risultano pertanto ammessi con riserva.

Il Presidente, alle ore 15:15 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

f.to Sig.ra Monica Caligaris

I TESTIMONI

f.to Dott.ssa Erika Pedrazzi

f.to Dott. Giacomo Ivaldi